

附件2:

珠海市商品房销售价格备案公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 珠海高新同创房地产开发有限公司

项目名称: 惠景慧园(一期)

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价	总售价	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m ²)	(元/m ²)	(元)			
1	5栋 1单元	201	2	两房	3m	81.39	19610.00	19.13	62.26	25635.37	1596058			
2	5栋 1单元	301	3	两房	3m	81.39	20040.00	19.13	62.26	26197.49	1631056			
3	5栋 1单元	401	4	两房	3m	81.39	20040.00	19.13	62.26	26197.49	1631056			
4	5栋 1单元	501	5	两房	3m	81.39	20410.00	19.13	62.26	26681.18	1661170			
5	5栋 1单元	601	6	两房	3m	81.39	20520.00	19.13	62.26	26824.98	1670123			
6	5栋 1单元	701	7	两房	3m	81.39	20640.00	19.13	62.26	26981.85	1679890			
7	5栋 1单元	801	8	两房	3m	81.39	20760.00	19.13	62.26	27138.71	1689656			
8	5栋 1单元	901	9	两房	3m	81.39	20870.00	19.13	62.26	27282.51	1698609			
9	5栋 1单元	1001	10	两房	3m	81.39	20990.00	19.13	62.26	27439.38	1708376			
10	5栋 1单元	1101	11	两房	3m	81.39	21030.00	19.13	62.26	27491.68	1711632			
11	5栋 1单元	1201	12	两房	3m	81.39	21080.00	19.13	62.26	27557.04	1715701			
12	5栋 1单元	1301	13	两房	3m	81.39	21120.00	19.13	62.26	27609.33	1718957			
13	5栋 1单元	1401	14	两房	3m	81.39	21120.00	19.13	62.26	27609.33	1718957			
14	5栋 1单元	1501	15	两房	3m	81.39	21210.00	19.13	62.26	27726.98	1726282			
15	5栋 1单元	1601	16	两房	3m	81.39	21250.00	19.13	62.26	27779.28	1729538			
16	5栋 1单元	1701	17	两房	3m	81.39	21300.00	19.13	62.26	27844.64	1733607			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	总售价	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)		(元)			
17	5栋 1单元	1801	18	两房	3m	81.39	21340.00	19.13	62.26	27896.93	1736863			
18	5栋 1单元	1901	19	两房	3m	81.39	21380.00	19.13	62.26	27949.21	1740118			
19	5栋 1单元	2001	20	两房	3m	81.39	21430.00	19.13	62.26	28014.58	1744188			
20	5栋 1单元	2101	21	两房	3m	81.39	21470.00	19.13	62.26	28066.86	1747443			
21	5栋 1单元	2201	22	两房	3m	81.39	21470.00	19.13	62.26	28066.86	1747443			
22	5栋 1单元	202	2	两房	3m	81.39	19750.00	19.13	62.26	25818.39	1607453			
23	5栋 1单元	302	3	两房	3m	81.39	20190.00	19.13	62.26	26393.58	1643264			
24	5栋 1单元	402	4	两房	3m	81.39	20190.00	19.13	62.26	26393.58	1643264			
25	5栋 1单元	502	5	两房	3m	81.39	20550.00	19.13	62.26	26864.20	1672565			
26	5栋 1单元	602	6	两房	3m	81.39	20670.00	19.13	62.26	27021.06	1682331			
27	5栋 1单元	702	7	两房	3m	81.39	20790.00	19.13	62.26	27177.93	1692098			
28	5栋 1单元	802	8	两房	3m	81.39	20900.00	19.13	62.26	27321.73	1701051			
29	5栋 1单元	902	9	两房	3m	81.39	21020.00	19.13	62.26	27478.61	1710818			
30	5栋 1单元	1002	10	两房	3m	81.39	21140.00	19.13	62.26	27635.48	1720585			
31	5栋 1单元	1102	11	两房	3m	81.39	21180.00	19.13	62.26	27687.76	1723840			
32	5栋 1单元	1202	12	两房	3m	81.39	21220.00	19.13	62.26	27740.06	1727096			
33	5栋 1单元	1302	13	两房	3m	81.39	21270.00	19.13	62.26	27805.41	1731165			
34	5栋 1单元	1402	14	两房	3m	81.39	21270.00	19.13	62.26	27805.41	1731165			
35	5栋 1单元	1502	15	两房	3m	81.39	21350.00	19.13	62.26	27910.01	1737677			
36	5栋 1单元	1602	16	两房	3m	81.39	21400.00	19.13	62.26	27975.36	1741746			

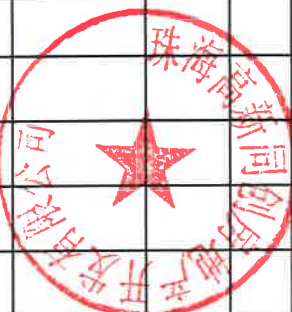
序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)					
37	5栋 1单元	1702	17	两房	3m	81.39	21440.00	19.13	62.26	28027.66	1745002			
38	5栋 1单元	1802	18	两房	3m	81.39	21490.00	19.13	62.26	28093.01	1749071			
39	5栋 1单元	1902	19	两房	3m	81.39	21530.00	19.13	62.26	28145.31	752327			
40	5栋 1单元	2002	20	两房	3m	81.39	21570.00	19.13	62.26	28197.59	1755582			
41	5栋 1单元	2102	21	两房	3m	81.39	21620.00	19.13	62.26	28262.96	1759652			
42	5栋 1单元	2202	22	两房	3m	81.39	21620.00	19.13	62.26	28262.96	1759652			
43	5栋 1单元	203	2	三房	3m	97.74	19460.00	22.97	74.77	25438.28	1902020			
44	5栋 1单元	303	3	三房	3m	97.74	19900.00	22.97	74.77	26013.45	1945026			
45	5栋 1单元	403	4	三房	3m	97.74	19900.00	22.97	74.77	26013.45	1945026			
46	5栋 1单元	503	5	三房	3m	97.74	20260.00	22.97	74.77	26484.04	1980212			
47	5栋 1单元	603	6	三房	3m	97.74	20410.00	22.97	74.77	26680.13	1994873			
48	5栋 1单元	703	7	三房	3m	97.74	20550.00	22.97	74.77	26863.14	2008557			
49	5栋 1单元	803	8	三房	3m	97.74	20700.00	22.97	74.77	27059.22	2023218			
50	5栋 1单元	903	9	三房	3m	97.74	20840.00	22.97	74.77	27242.24	2036902			
51	5栋 1单元	1003	10	三房	3m	97.74	20990.00	22.97	74.77	27438.32	2051563			
52	5栋 1单元	1103	11	三房	3m	97.74	21030.00	22.97	74.77	27490.60	2055472			
53	5栋 1单元	1203	12	三房	3m	97.74	21080.00	22.97	74.77	27555.96	2060359			
54	5栋 1单元	1303	13	三房	3m	97.74	21120.00	22.97	74.77	27608.25	2064269			
55	5栋 1单元	1403	14	三房	3m	97.74	21120.00	22.97	74.77	27608.25	2064269			
56	5栋 1单元	1503	15	三房	3m	97.74	21210.00	22.97	74.77	27725.89	2073065			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	总售价	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)		(元)			
57	5栋 1单元	1603	16	三房	3m	97.74	21250.00	22.97	74.77	27778.19	2076975			
58	5栋 1单元	1703	17	三房	3m	97.74	21300.00	22.97	74.77	27843.55	2081862			
59	5栋 1单元	1803	18	三房	3m	97.74	21340.00	22.97	74.77	27895.84	2085772			
60	5栋 1单元	1903	19	三房	3m	97.74	21380.00	22.97	74.77	27948.12	2089681			
61	5栋 1单元	2003	20	三房	3m	97.74	21430.00	22.97	74.77	28013.48	2094568			
62	5栋 1单元	2103	21	三房	3m	97.74	21470.00	22.97	74.77	28065.78	2098478			
63	5栋 1单元	2203	22	三房	3m	97.74	21470.00	22.97	74.77	28065.78	2098478			
64	5栋 1单元	204	2	三房	3m	97.76	19020.00	22.98	74.78	24864.87	1859395			
65	5栋 1单元	304	3	三房	3m	97.76	19460.00	22.98	74.78	25440.09	1902410			
66	5栋 1单元	404	4	三房	3m	97.76	19460.00	22.98	74.78	25440.09	1902410			
67	5栋 1单元	504	5	三房	3m	97.76	19820.00	22.98	74.78	25910.71	1937603			
68	5栋 1单元	604	6	三房	3m	97.76	19970.00	22.98	74.78	26106.81	1952267			
69	5栋 1单元	704	7	三房	3m	97.76	20120.00	22.98	74.78	26302.90	1966931			
70	5栋 1单元	804	8	三房	3m	97.76	20260.00	22.98	74.78	26485.93	1980618			
71	5栋 1单元	904	9	三房	3m	97.76	20410.00	22.98	74.78	26682.03	1995282			
72	5栋 1单元	1004	10	三房	3m	97.76	20550.00	22.98	74.78	26865.04	2008968			
73	5栋 1单元	1104	11	三房	3m	97.76	20600.00	22.98	74.78	26930.41	2013856			
74	5栋 1单元	1204	12	三房	3m	97.76	20640.00	22.98	74.78	26982.70	2017766			
75	5栋 1单元	1304	13	三房	3m	97.76	20680.00	22.98	74.78	27035.00	2021677			
76	5栋 1单元	1404	14	三房	3m	97.76	20680.00	22.98	74.78	27035.00	2021677			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	总售价	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)		(元)			
77	5栋 1单元	1504	15	三房	3m	97.76	20770.00	22.98	74.78	27152.65	2030475			
78	5栋 1单元	1604	16	三房	3m	97.76	20820.00	22.98	74.78	27218.01	2035363			
79	5栋 1单元	1704	17	三房	3m	97.76	20860.00	22.98	74.78	27270.31	2039274			
80	5栋 1单元	1804	18	三房	3m	97.76	20900.00	22.98	74.78	27322.60	2043184			
81	5栋 1单元	1904	19	三房	3m	97.76	20950.00	22.98	74.78	27387.96	2048072			
82	5栋 1单元	2004	20	三房	3m	97.76	20990.00	22.98	74.78	27440.25	2051982			
83	5栋 1单元	2104	21	三房	3m	97.76	21030.00	22.98	74.78	27492.55	2055893			
84	5栋 1单元	2204	22	三房	3m	97.76	21030.00	22.98	74.78	27492.55	2055893			
85	5栋 2单元	201	2	两房	3m	81.39	16690.00	19.13	62.26	21818.17	1358399			
86	5栋 2单元	301	3	两房	3m	81.39	17560.00	19.13	62.26	22955.48	1429208			
87	5栋 2单元	401	4	两房	3m	81.39	17860.00	19.13	62.26	23347.65	1453625			
88	5栋 2单元	501	5	两房	3m	81.39	18220.00	19.13	62.26	23818.28	1482926			
89	5栋 2单元	601	6	两房	3m	81.39	18480.00	19.13	62.26	24158.16	1504087			
90	5栋 2单元	701	7	两房	3m	81.39	18600.00	19.13	62.26	24315.03	1513854			
91	5栋 2单元	801	8	两房	3m	81.39	18720.00	19.13	62.26	24471.91	1523621			
92	5栋 2单元	901	9	两房	3m	81.39	18830.00	19.13	62.26	24615.71	1532574			
93	5栋 2单元	1001	10	两房	3m	81.39	19100.00	19.13	62.26	24968.66	1554549			
94	5栋 2单元	1101	11	两房	3m	81.39	19430.00	19.13	62.26	25400.06	1581408			
95	5栋 2单元	1201	12	两房	3m	81.39	19470.00	19.13	62.26	25452.35	1584663			
96	5栋 2单元	1301	13	两房	3m	81.39	19520.00	19.13	62.26	25517.72	1588733			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)					
97	5栋 2单元	1401	14	两房	3m	81.39	19520.00	19.13	62.26	25517.72	1588733			
98	5栋 2单元	1501	15	两房	3m	81.39	19610.00	19.13	62.26	25635.37	1596058			
99	5栋 2单元	1601	16	两房	3m	81.39	19650.00	19.13	62.26	25687.66	1599314			
100	5栋 2单元	1701	17	两房	3m	81.39	19690.00	19.13	62.26	25739.95	1602569			
101	5栋 2单元	1801	18	两房	3m	81.39	19740.00	19.13	62.26	25805.32	1606639			
102	5栋 2单元	1901	19	两房	3m	81.39	19780.00	19.13	62.26	25857.60	1609894			
103	5栋 2单元	2001	20	两房	3m	81.39	19820.00	19.13	62.26	25909.89	1613150			
104	5栋 2单元	2101	21	两房	3m	81.39	19870.00	19.13	62.26	25975.25	1617219			
105	5栋 2单元	2201	22	两房	3m	81.39	19870.00	19.13	62.26	25975.25	1617219			
106	5栋 2单元	202	2	两房	3m	81.39	17710.00	19.13	62.26	23151.57	1441417			
107	5栋 2单元	302	3	两房	3m	81.39	18150.00	19.13	62.26	23726.77	1477229			
108	5栋 2单元	402	4	两房	3m	81.39	18150.00	19.13	62.26	23726.77	1477229			
109	5栋 2单元	502	5	两房	3m	81.39	18510.00	19.13	62.26	24197.38	1506529			
110	5栋 2单元	602	6	两房	3m	81.39	18630.00	19.13	62.26	24354.26	1516296			
111	5栋 2单元	702	7	两房	3m	81.39	18750.00	19.13	62.26	24511.13	1526063			
112	5栋 2单元	802	8	两房	3m	81.39	18860.00	19.13	62.26	24654.91	1535015			
113	5栋 2单元	902	9	两房	3m	81.39	18980.00	19.13	62.26	24811.79	1544782			
114	5栋 2单元	1002	10	两房	3m	81.39	19100.00	19.13	62.26	24968.66	1554549			
115	5栋 2单元	1102	11	两房	3m	81.39	19140.00	19.13	62.26	25020.96	1557805			
116	5栋 2单元	1202	12	两房	3m	81.39	19180.00	19.13	62.26	25073.24	1561060			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)					
117	5栋 2单元	1302	13	两房	3m	81.39	19230.00	19.13	62.26	25138.61	1565130			
118	5栋 2单元	1402	14	两房	3m	81.39	19230.00	19.13	62.26	25138.61	1565130			
119	5栋 2单元	1502	15	两房	3m	81.39	19310.00	19.13	62.26	25243.19	1571641			
120	5栋 2单元	1602	16	两房	3m	81.39	19360.00	19.13	62.26	25308.54	1575710			
121	5栋 2单元	1702	17	两房	3m	81.39	19400.00	19.13	62.26	25360.84	1578966			
122	5栋 2单元	1802	18	两房	3m	81.39	19450.00	19.13	62.26	25426.21	1583036			
123	5栋 2单元	1902	19	两房	3m	81.39	19490.00	19.13	62.26	25478.49	1586291			
124	5栋 2单元	2002	20	两房	3m	81.39	19530.00	19.13	62.26	25530.79	1589547			
125	5栋 2单元	2102	21	两房	3m	81.39	19580.00	19.13	62.26	25596.15	1593616			
126	5栋 2单元	2202	22	两房	3m	81.39	19580.00	19.13	62.26	25596.15	1593616			
127	5栋 2单元	203	2	三房	3m	97.76	18290.00	22.98	74.78	23910.54	1788030			
128	5栋 2单元	303	3	三房	3m	97.76	18730.00	22.98	74.78	24485.76	1831045			
129	5栋 2单元	403	4	三房	3m	97.76	18730.00	22.98	74.78	24485.76	1831045			
130	5栋 2单元	503	5	三房	3m	97.76	19100.00	22.98	74.78	24969.46	1867216			
131	5栋 2单元	603	6	三房	3m	97.76	19240.00	22.98	74.78	25152.47	1880902			
132	5栋 2单元	703	7	三房	3m	97.76	19390.00	22.98	74.78	25348.57	1895566			
133	5栋 2单元	803	8	三房	3m	97.76	19530.00	22.98	74.78	25531.60	1909253			
134	5栋 2单元	903	9	三房	3m	97.76	19680.00	22.98	74.78	25727.69	1923917			
135	5栋 2单元	1003	10	三房	3m	97.76	19820.00	22.98	74.78	25910.71	1937603			
136	5栋 2单元	1103	11	三房	3m	97.76	19870.00	22.98	74.78	25976.08	1942491			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)					
137	5栋 2单元	1203	12	三房	3m	97.76	19910.00	22.98	74.78	26028.38	1946402			
138	5栋 2单元	1303	13	三房	3m	97.76	19960.00	22.98	74.78	26093.74	1951290			
139	5栋 2单元	1403	14	三房	3m	97.76	19960.00	22.98	74.78	26093.74	1951290			
140	5栋 2单元	1503	15	三房	3m	97.76	20040.00	22.98	74.78	26198.32	1959110			
141	5栋 2单元	1603	16	三房	3m	97.76	20090.00	22.98	74.78	26263.68	1963998			
142	5栋 2单元	1703	17	三房	3m	97.76	20130.00	22.98	74.78	26315.98	1967909			
143	5栋 2单元	1803	18	三房	3m	97.76	20170.00	22.98	74.78	26368.27	1971819			
144	5栋 2单元	1903	19	三房	3m	97.76	20220.00	22.98	74.78	26433.63	1976707			
145	5栋 2单元	2003	20	三房	3m	97.76	20260.00	22.98	74.78	26485.93	1980618			
146	5栋 2单元	2103	21	三房	3m	97.76	20310.00	22.98	74.78	26551.30	1985506			
147	5栋 2单元	2203	22	三房	3m	97.76	20310.00	22.98	74.78	26551.30	1985506			
148	5栋 2单元	204	2	三房	3m	97.74	17560.00	22.97	74.77	22954.58	1716314			
149	5栋 2单元	304	3	三房	3m	97.74	18440.00	22.97	74.77	24104.94	1802326			
150	5栋 2单元	404	4	三房	3m	97.74	18730.00	22.97	74.77	24484.02	1830670			
151	5栋 2单元	504	5	三房	3m	97.74	19100.00	22.97	74.77	24967.69	1866834			
152	5栋 2单元	604	6	三房	3m	97.74	19390.00	22.97	74.77	25346.78	1895179.00			
153	5栋 2单元	704	7	三房	3m	97.74	19530.00	22.97	74.77	25529.78	1908862.00			
154	5栋 2单元	804	8	三房	3m	97.74	19680.00	22.97	74.77	25725.87	1923523.00			
155	5栋 2单元	904	9	三房	3m	97.74	19820.00	22.97	74.77	25908.88	1937207.00			
156	5栋 2单元	1004	10	三房	3m	97.74	20120.00	22.97	74.77	26301.04	1966529.00			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m ²)	(元/m ²)				
157	5栋 2单元	1104	11	三房	3m	97.74	20450.00	22.97	74.77	26732.42	1998783.00			
158	5栋 2单元	1204	12	三房	3m	97.74	20490.00	22.97	74.77	26784.71	2002693.00			
159	5栋 2单元	1304	13	三房	3m	97.74	20540.00	22.97	74.77	26850.07	2007580.00			
160	5栋 2单元	1404	14	三房	3m	97.74	20540.00	22.97	74.77	26850.07	2007580.00			
161	5栋 2单元	1504	15	三房	3m	97.74	20630.00	22.97	74.77	26967.71	2016376.00			
162	5栋 2单元	1604	16	三房	3m	97.74	20670.00	22.97	74.77	27020.01	2020286.00			
163	5栋 2单元	1704	17	三房	3m	97.74	20710.00	22.97	74.77	27072.29	2024195.00			
164	5栋 2单元	1804	18	三房	3m	97.74	20760.00	22.97	74.77	27137.65	2029082.00			
165	5栋 2单元	1904	19	三房	3m	97.74	20800.00	22.97	74.77	27189.94	2032992.00			
166	5栋 2单元	2004	20	三房	3m	97.74	20840.00	22.97	74.77	27242.24	2036902.00			
167	5栋 2单元	2104	21	三房	3m	97.74	20890.00	22.97	74.77	27307.60	2041789.00			
168	5栋 2单元	2204	22	三房	3m	97.74	20890.00	22.97	74.77	27307.60	2041789.00			
本楼栋总面积/均价						15047.76	20143.17	3536.82	11510.94	26332.30	303109581			
本栋销售住宅共 168 套,销售住宅总建筑面积: 15047.76 m ² , 套内面积: 11510.94 m ² , 分摊面积: 3536.82 m ² , 销售均价: 20143.17 元/m ² (建筑 面积)、26332.3元/m ² (套内建筑面积)。														

注: 1、建筑面积、建筑面积单价、套内建筑面积销售单价三列及本楼栋总面积/均价一行已有公式自动生成, 无需填写。2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、工期、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。3、此表按一楼栋一表填写, 如行数不足, 可自行在本表内插行, 切勿另建表页。4、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。5、单价及均价保留小数点后两位。

监制机关: 珠海市价格监督检查与反垄断所

价格举报投诉电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件2:

珠海市商品房销售价格备案公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：珠海高新同创房地产开发有限公司

项目名称：惠景慧园（一期）

预售许可证号码或确权证明书号码：

最后更新日期：

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (㎡)	建筑面积单价 (元/㎡)	分摊的共有建 筑面积 (㎡)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	总售价	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(㎡)		(元)			
1	6栋	201	2	一房	3m	49.45	17270.00	11.89	37.56	22737.01	854002			
2	6栋	301	3	一房	3m	49.45	18150.00	11.89	37.56	23895.58	897518			
3	6栋	401	4	一房	3m	49.45	18440.00	11.89	37.56	24277.37	911858			
4	6栋	501	5	一房	3m	49.45	18800.00	11.89	37.56	24751.33	929660			
5	6栋	601	6	一房	3m	49.45	19070.00	11.89	37.56	25106.82	943012			
6	6栋	701	7	一房	3m	49.45	19180.00	11.89	37.56	25251.62	948451			
7	6栋	801	8	一房	3m	49.45	19450.00	11.89	37.56	25607.11	961803			
8	6栋	901	9	一房	3m	49.45	19850.00	11.89	37.56	26133.73	981583			
9	6栋	1001	10	一房	3m	49.45	19970.00	11.89	37.56	26291.72	987517			
10	6栋	1101	11	一房	3m	49.45	20010.00	11.89	37.56	26344.38	989495			
11	6栋	1201	12	一房	3m	49.45	20060.00	11.89	37.56	26410.20	991967			
12	6栋	1301	13	一房	3m	49.45	20100.00	11.89	37.56	26462.86	993945			
13	6栋	1401	14	一房	3m	49.45	20100.00	11.89	37.56	26462.86	993945			
14	6栋	1501	15	一房	3m	49.45	20190.00	11.89	37.56	26581.36	998396			
15	6栋	1601	16	一房	3m	49.45	20230.00	11.89	37.56	26634.03	1000374			
16	6栋	1701	17	一房	3m	49.45	20230.00	11.89	37.56	26634.03	1000374			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价	总售价	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)	(元/m²)	(元)			
17	6栋	202	2	一房	3m	49.45	17270.00	11.89	37.56	22737.01	854002			
18	6栋	302	3	一房	3m	49.45	18000.00	11.89	37.56	23698.08	890100			
19	6栋	402	4	一房	3m	49.45	18290.00	11.89	37.56	24079.90	904441			
20	6栋	502	5	一房	3m	49.45	18660.00	11.89	37.56	24567.01	922737			
21	6栋	602	6	一房	3m	49.45	18770.00	11.89	37.56	24711.85	928177			
22	6栋	702	7	一房	3m	49.45	18890.00	11.89	37.56	24869.83	934111			
23	6栋	802	8	一房	3m	49.45	19150.00	11.89	37.56	25212.14	946968			
24	6栋	902	9	一房	3m	49.45	19420.00	11.89	37.56	25567.60	960319			
25	6栋	1002	10	一房	3m	49.45	19530.00	11.89	37.56	25712.43	965759			
26	6栋	1102	11	一房	3m	49.45	19580.00	11.89	37.56	25778.25	968231			
27	6栋	1202	12	一房	3m	49.45	19620.00	11.89	37.56	25830.91	970209			
28	6栋	1302	13	一房	3m	49.45	19660.00	11.89	37.56	25883.57	972187			
29	6栋	1402	14	一房	3m	49.45	19660.00	11.89	37.56	25883.57	972187			
30	6栋	1502	15	一房	3m	49.45	19750.00	11.89	37.56	26002.08	976638			
31	6栋	1602	16	一房	3m	49.45	19800.00	11.89	37.56	26067.89	979110			
32	6栋	1702	17	一房	3m	49.45	19800.00	11.89	37.56	26067.89	979110			
33	6栋	203	2	三房	3m	98.67	18290.00	23.72	74.95	24078.37	1804674			
34	6栋	303	3	三房	3m	98.67	18730.00	23.72	74.95	24657.63	1848089			
35	6栋	403	4	三房	3m	98.67	18730.00	23.72	74.95	24657.63	1848089			
36	6栋	503	5	三房	3m	98.67	19100.00	23.72	74.95	25144.72	1884597			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)					
37	6栋	603	6	三房	3m	98.67	19210.00	23.72	74.95	25289.54	1895451			
38	6栋	703	7	三房	3m	98.67	19330.00	23.72	74.95	25447.51	1907291			
39	6栋	803	8	三房	3m	98.67	19450.00	23.72	74.95	25605.50	1919132			
40	6栋	903	9	三房	3m	98.67	19560.00	23.72	74.95	25750.30	1929985			
41	6栋	1003	10	三房	3m	98.67	19680.00	23.72	74.95	25908.29	1941826			
42	6栋	1103	11	三房	3m	98.67	19720.00	23.72	74.95	25960.93	1945772			
43	6栋	1203	12	三房	3m	98.67	19770.00	23.72	74.95	26026.76	1950706			
44	6栋	1303	13	三房	3m	98.67	19810.00	23.72	74.95	26079.43	1954653			
45	6栋	1403	14	三房	3m	98.67	19810.00	23.72	74.95	26079.43	1954653			
46	6栋	1503	15	三房	3m	98.67	19900.00	23.72	74.95	26197.91	1963533			
47	6栋	1603	16	三房	3m	98.67	19940.00	23.72	74.95	26250.57	1967480			
48	6栋	1703	17	三房	3m	98.67	19940.00	23.72	74.95	26250.57	1967480			
49	6栋	204	2	三房	3m	98.68	17270.00	23.72	74.96	22734.85	1704204			
50	6栋	304	3	三房	3m	98.68	18150.00	23.72	74.96	23893.30	1791042			
51	6栋	404	4	三房	3m	98.68	18440.00	23.72	74.96	24275.07	1819659			
52	6栋	504	5	三房	3m	98.68	18800.00	23.72	74.96	24748.99	1855184			
53	6栋	604	6	三房	3m	98.68	19070.00	23.72	74.96	25104.43	1881828			
54	6栋	704	7	三房	3m	98.68	19180.00	23.72	74.96	25249.23	1892682			
55	6栋	804	8	三房	3m	98.68	19450.00	23.72	74.96	25604.67	1919326			
56	6栋	904	9	三房	3m	98.68	19850.00	23.72	74.96	26131.24	1958798			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积	套内建筑面 积销售单价	总售价	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m ²)	(元/m ²)	(元)			
57	6栋	1004	10	三房	3m	98.68	19970.00	23.72	74.96	26289.22	1970640			
58	6栋	1104	11	三房	3m	98.68	20010.00	23.72	74.96	26341.88	1974587			
59	6栋	1204	12	三房	3m	98.68	20060.00	23.72	74.96	26407.70	1979521			
60	6栋	1304	13	三房	3m	98.68	20100.00	23.72	74.96	26460.35	1983468			
61	6栋	1404	14	三房	3m	98.68	20100.00	23.72	74.96	26460.35	1983468			
62	6栋	1504	15	三房	3m	98.68	20190.00	23.72	74.96	26578.83	1992349			
63	6栋	1604	16	三房	3m	98.68	20230.00	23.72	74.96	26631.48	1996296			
64	6栋	1704	17	三房	3m	98.68	20230.00	23.72	74.96	26631.48	1996296			
本楼栋总面积/均价						4740.00	19386.28	1139.52	3600.48	25521.86	91890945			
本栋销售住宅共 64 套,销售住宅总建筑面积: 4740.00 m ² , 套内面积: 3600.48 m ² , 分摊面积: 1139.52 m ² , 销售均价: 19386.28 元/m ² (建筑面 积)、 25521.86 元/m ² (套内建筑面积)。														

注: 1、建筑面积、建筑面积单价、套内建筑面积销售单价三列及本楼栋总面积/均价一行已有公式自动生成, 无需填写。2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、工期、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。3、此表按一楼栋一表填写, 如行数不足, 可自行在本表内插行, 切勿另建表页。4、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。5、单价及均价保留小数点后两位。

监制机关: 珠海市价格监督检查与反垄断所

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:



附件2:

珠海市商品房销售价格备案公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：珠海高新同创房地产开发有限公司

项目名称：惠景慧园（一期）

预售许可证号码或确权证明书号码：

最后更新日期：

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (㎡)	建筑面积单价 (元/㎡)	分摊的共有建 筑面积 (㎡)	套内建筑面 积	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(㎡)					
1	7栋	201	2	两房	3m	78.50	18290.00	16.27	62.23	23071.91	1435765			
2	7栋	301	3	两房	3m	78.50	18730.00	16.27	62.23	23626.95	1470305			
3	7栋	401	4	两房	3m	78.50	18880.00	16.27	62.23	23816.17	1482080			
4	7栋	501	5	两房	3m	78.50	19240.00	16.27	62.23	24270.29	1510340			
5	7栋	601	6	两房	3m	78.50	19500.00	16.27	62.23	24598.26	1530750			
6	7栋	701	7	两房	3m	78.50	19620.00	16.27	62.23	24749.64	1540170			
7	7栋	801	8	两房	3m	78.50	19740.00	16.27	62.23	24901.01	1549590			
8	7栋	901	9	两房	3m	78.50	20000.00	16.27	62.23	25228.99	1570000			
9	7栋	1001	10	两房	3m	78.50	20120.00	16.27	62.23	25380.36	1579420			
10	7栋	1101	11	两房	3m	78.50	20160.00	16.27	62.23	25430.82	1582560			
11	7栋	1201	12	两房	3m	78.50	20200.00	16.27	62.23	25481.28	1585700			
12	7栋	1301	13	两房	3m	78.50	20250.00	16.27	62.23	25544.35	1589625			
13	7栋	1401	14	两房	3m	78.50	20250.00	16.27	62.23	25544.35	1589625			
14	7栋	1501	15	两房	3m	78.50	20330.00	16.27	62.23	25645.27	1595905			
15	7栋	1601	16	两房	3m	78.50	20380.00	16.27	62.23	25708.34	1599830			
16	7栋	1701	17	两房	3m	78.50	20380.00	16.27	62.23	25708.34	1599830			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑面 积	套内建筑面 积销售单价	总售价	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)	(元/m²)	(元)			
17	7栋	202	2	两房	3m	78.50	18730.00	16.27	62.23	23626.95	1470305			
18	7栋	302	3	两房	3m	78.50	19170.00	16.27	62.23	24181.99	1504845			
19	7栋	402	4	两房	3m	78.50	19170.00	16.27	62.23	24181.99	1504845			
20	7栋	502	5	两房	3m	78.50	19530.00	16.27	62.23	24636.11	1533105			
21	7栋	602	6	两房	3m	78.50	19650.00	16.27	62.23	24787.48	1542525			
22	7栋	702	7	两房	3m	78.50	19770.00	16.27	62.23	24938.86	1551945			
23	7栋	802	8	两房	3m	78.50	19880.00	16.27	62.23	25077.62	1560580			
24	7栋	902	9	两房	3m	78.50	20000.00	16.27	62.23	25228.99	1570000			
25	7栋	1002	10	两房	3m	78.50	20120.00	16.27	62.23	25380.36	1579420			
26	7栋	1102	11	两房	3m	78.50	20160.00	16.27	62.23	25430.82	1582560			
27	7栋	1202	12	两房	3m	78.50	20200.00	16.27	62.23	25481.28	1585700			
28	7栋	1302	13	两房	3m	78.50	20250.00	16.27	62.23	25544.35	1589625			
29	7栋	1402	14	两房	3m	78.50	20250.00	16.27	62.23	25544.35	1589625			
30	7栋	1502	15	两房	3m	78.50	20330.00	16.27	62.23	25645.27	1595905			
31	7栋	1602	16	两房	3m	78.50	20380.00	16.27	62.23	25708.34	1599830			
32	7栋	1702	17	两房	3m	78.50	20380.00	16.27	62.23	25708.34	1599830			
33	7栋	203	2	三房	3m	98.42	19680.00	20.40	78.02	24825.76	1936906			
34	7栋	303	3	三房	3m	98.42	20120.00	20.40	78.02	25380.80	1980210			
35	7栋	403	4	三房	3m	98.42	20120.00	20.40	78.02	25380.80	1980210			
36	7栋	503	5	三房	3m	98.42	20480.00	20.40	78.02	25834.94	2015642			
37	7栋	603	6	三房	3m	98.42	20600.00	20.40	78.02	25986.31	2027452			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	分摊的共有建 筑面积 (m²)	套内建筑面 积	套内建筑面 积销售单价	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m²)	(元/m²)				
38	7栋	703	7	三房	3m	98.42	20710.00	20.40	78.02	26125.07	2038278			
39	7栋	803	8	三房	3m	98.42	20830.00	20.40	78.02	26276.45	2050089			
40	7栋	903	9	三房	3m	98.42	20950.00	20.40	78.02	26427.83	2061899			
41	7栋	1003	10	三房	3m	98.42	21060.00	20.40	78.02	26566.59	2072725			
42	7栋	1103	11	三房	3m	98.42	21110.00	20.40	78.02	26629.66	2077646			
43	7栋	1203	12	三房	3m	98.42	21150.00	20.40	78.02	26680.12	2081583			
44	7栋	1303	13	三房	3m	98.42	21190.00	20.40	78.02	26730.58	2085520			
45	7栋	1403	14	三房	3m	98.42	21190.00	20.40	78.02	26730.58	2085520			
46	7栋	1503	15	三房	3m	98.42	21280.00	20.40	78.02	26844.12	2094378			
47	7栋	1603	16	三房	3m	98.42	21330.00	20.40	78.02	26907.19	2099299			
48	7栋	1703	17	三房	3m	98.42	21330.00	20.40	78.02	26907.19	2099299			
49	7栋	204	2	三房	3m	98.42	17930.00	20.40	78.02	22618.19	1764671			
50	7栋	304	3	三房	3m	98.42	18660.00	20.40	78.02	23539.05	1836517			
51	7栋	404	4	三房	3m	98.42	18950.00	20.40	78.02	23904.88	1865059			
52	7栋	504	5	三房	3m	98.42	19310.00	20.40	78.02	24359.01	1900490			
53	7栋	604	6	三房	3m	98.42	19580.00	20.40	78.02	24699.62	1927064			
54	7栋	704	7	三房	3m	98.42	19690.00	20.40	78.02	24838.37	1937890			
55	7栋	804	8	三房	3m	98.42	19960.00	20.40	78.02	25178.97	1964463			
56	7栋	904	9	三房	3m	98.42	20360.00	20.40	78.02	25683.56	2003831			
57	7栋	1004	10	三房	3m	98.42	20480.00	20.40	78.02	25834.94	2015642			
58	7栋	1104	11	三房	3m	98.42	20520.00	20.40	78.02	25885.39	2019578			

序号	幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积	套内建筑面 积销售单价	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	备注
									(m ²)	(元/m ²)				
59	7栋	1204	12	三房	3m	98.42	20570.00	20.40	78.02	25948.46	2024499			
60	7栋	1304	13	三房	3m	98.42	20610.00	20.40	78.02	25998.92	2028436			
61	7栋	1404	14	三房	3m	98.42	20610.00	20.40	78.02	25998.92	2028436			
62	7栋	1504	15	三房	3m	98.42	20700.00	20.40	78.02	26112.46	2037294			
63	7栋	1604	16	三房	3m	98.42	20740.00	20.40	78.02	26162.92	2041231			
64	7栋	1704	17	三房	3m	98.42	20740.00	20.40	78.02	26162.92	2041231			
本楼栋总面积/均价						5661.44	20135.36	1173.44	4488.00	25399.98	113995128			
本栋销售住宅共 64 套,销售住宅总建筑面积: 5661.44 m ² , 套内面积: 4488.00 m ² , 分摊面积: 1173.44 m ² , 销售均价: 20135.36 元/m ² (建筑 面积)、25399.98 元/m ² (套内建筑面积)。														

注: 1、建筑面积、建筑面积单价、套内建筑面积销售单价三列及本楼栋总面积/均价一行已有公式自动生成, 无需填写。2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、工期、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。3、此表按一楼栋一表填写, 如行数不足, 可自行在本表内插行, 切勿另建表页。4、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。5、单价及均价保留小数点后两位。

监制机关: 珠海市价格监督检查与反垄断所

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话: