

珠海（国家）高新技术产业开发区管理委员会

（B）

珠高案函〔2020〕26号

关于珠海市政协九届四次会议 第 20200058 号提案答复的函

曹诗友委员：

您提出的关于加强唐家湾历史文化名镇建设的提案收悉，经综合我区相关部门意见，现答复如下：

一、古镇背景概况

唐家古镇，位于珠海市北部，高新区东部，东临港湾大道，南倚青葱翠绿的凤凰山麓，面向浩瀚的南中国海，名人辈出、底蕴深厚，是名扬海外的著名文化古镇。早在唐代时期，唐家湾的一些地方开始出现原始村落，也是唐家湾地区最早的自然村。至宋朝，继有大量中原人士迁入，各自建村，历经千载的发展，唐家古镇形成。

唐家湾镇是我国首个以近代历史遗迹申报历史文化名镇获得成功的古镇，也是首个地处岭南滨海的国家级历史文化名镇和唯一地处经济特区的文化名镇。唐家古镇总面积约 1.28 平方公里，东至港湾大道，南至唐南路及白埔路，西至华夏路，北至唐乐路及乐园东路；总人口约 8000 人，由唐家社区及唐乐社

区组成。唐家古镇，因其独特的人文历史遗产，被誉为“中国近代历史文化第一镇”。古镇内有共乐园、望慈山房、唐绍仪故居、唐家三庙、瑞芝唐公祠等文物古迹，出现了“中华民国第一任内阁总理”唐绍仪、“开平矿务局和轮船招商局创办人”唐廷枢、“清华大学第一任校长”唐国安等众多名人，并存留了大量中国近代历史时期宝贵的历史文化资源。现古镇内有省级文物保护单位3处，市级文物保护单位4处、一般不可移动文物共计24处。

二、目前存在的问题

唐家古镇建镇历史悠久，当时的历史背景与现在发展速度需求不相匹配，且由于早期建设规划不完善，基础设施落后，尤其是排污、排水问题，唐家古镇逢雨必涝，严重影响镇内居民的生产生活，加上唐家古镇管线杂乱，乱搭挂，严重威胁着镇内居民生命财产安全，镇内环境脏、乱、差现象突出等等，这些问题困扰了古镇片区居民多年，主要问题有：

（一）内涝严峻，安全隐患大。雨季街巷积水、内涝严重、污水难排等问题已经常年干扰着古镇内的居民，生活生产等方面都造成了较大的影响，同时对古镇的安全问题也埋下了很大的隐患。现状雨水管网不完善，雨水排放通道不畅；古镇中心地势低洼，共乐园内、周边山体山洪倾泄直接流向古镇内，积水无法及时外排，导致水浸严重。

（二）设施陈旧，环境糟糕。古镇内整体的环境配套设施

较为陈旧，线路老旧，管网锈迹斑斑，以致于造成整体的街巷环境脏乱差，对古镇的旅居安全性造成影响。

（三）文化消退，特色流失。近年来古镇内部对文化资源保护的力度不够，遗产的活化利用上较为欠缺，以致许多的历史文化资源逐日丧失往昔的风韵与魅力。

（四）风貌混乱，建设失调。近年来，古镇内私建乱建现象较为严重，传统民居建筑与现代建筑杂乱分布，对古镇的文化肌理及街巷氛围造成不可逆的破坏和影响。

（五）人车交错，交通严峻。古镇内的交通压力越趋严峻，山房路、大同路等主干街巷的交通环境每况日下。人流的增多和混杂，让古镇内的生活旅居感极限下降。

（六）业态单一，品牌认知低。近年来，古镇的休闲服务业态日渐增多，但由于缺乏一定的规划和管理，造成目前古镇内的业态品质化不高，单一同质化严重等问题。

三、加强唐家湾历史文化名镇建设主要措施

（一）开展唐家古镇保护与发展项目

古镇保护与发展的核心是以民生建设为基础，探索唐家古镇保护与发展的新路子，可概括为两个词——“活旧、探新”。唐家古镇保护与发展项目以“活化古镇历史文脉，探索改善民生新路”为目的，工程内容主要包括排水、排污、地下管网建设和风貌提升工程进行改造。

1. 改造内容：

为进一步推动唐家古镇保护与发展项目建设，高新区管委会计划通过3年时间，投资约4亿元，系统解决唐家古镇的内涝严重、雨污难排等民生问题，同时提升配套设施，保护文化内涵，提升民众生活幸福感，推动唐家古镇精神文明的传承和延续。

一是通过调整排水体系，解决古镇水浸问题。优化调整汇水分区，通过高水高排、低水低排，使外围山体区域雨水不再进入唐家古镇；通过建设强排泵站，解决局部低洼区域水浸问题；通过道路改造雨水渠建设，梳理排水体系，打通排水通路，彻底解决大体系防洪问题。二是通过道路修缮，解决基础设施配套落后问题。通过整体改造古镇内部及周边道路管网，进行雨污分流，完善管网布局，解决雨污难排问题；通过三线下地，清除危及居民安全的隐患，将电力电信设施升级完善，统一下地集中出线，美化和整理街巷内无序的公共空间；通过道路铺装整改，提升古镇环境及风貌，完善交通出行条件。三是通过风貌提升，统一规范古镇风貌。将街巷环境、环卫设施等整体改善，并引入专业环境物业管理机制优化管理。四是通过保护文化内涵，让古镇特色回归。通过历史遗迹展示、名人故居修复、名人故事宣扬、唐家古镇保护、唐家民俗体验、共乐园遗迹保护等措施，推动唐家古镇精神文明的传承和延续。

2. 项目进展：

“唐家古镇保护与发展项目”于2018年5月启动，由高新

区社区局牵头，高新建设投资有限公司实施。高新区对唐家古镇进行了详细现状摸排，并启动了该项目总体策划研究、活化规划研究等前期工作，对古镇存在的问题进行了详细梳理，对水浸成因进行了深入研究，并于2018年10月召开了“论唐”专题研究，邀请了全国各地十余名知名专家对唐家古镇保护与发展专题进行了详细研讨，各项前期筹备工作为本项目实施打下了坚实可靠的理论基础。

2019年3月，围绕“水浸治理”作为核心任务，启动了唐家古镇片区改造工程项目建设序幕，包括汇水分区调整、排水体系完善、泵站强排等工程项目。在区社区局及区社会事业局牵头下，启动了文化保护项目，2019年完成了10余项工程项目的前期工作。为了应对唐家古镇片区改造施工期间的各项问题，2019年实施了示范性工程——山房路一期及龙庆街改造项目，该项目为后续工程建设摸索积累了大量经验，并已经应用到现阶段开展的工程项目中。

继山房路一期和龙庆街项目后，由于年初受疫情影响，于2020年4月初正式开展唐家古镇道路改造等基础设施项目的建设。目前，山房路改造工程（二期）、大同路改造工程已完成污水管网的铺设，现正铺设强弱电管网、给水管网以及山房路（瑞芝祠门前段）的雨水渠建设工程、唐乐路双孔雨水渠正在施工，唐中路改造工程已完成施工单位招标，为减轻对古镇的交通枢纽压力，计划延至9月份开工建设。工程完成后将有效

解决唐家古镇片区“水浸”等历史问题。

（二）建设唐家湾博物馆，传承唐家湾历史文化

将原唐家中学学生宿舍楼修缮后与瑞芝唐公祠新旧建筑结合设立唐家湾博物馆。以历史沿革、乡土文化、民俗风情、特色成就为重点，运用文字、图片、音像等多种陈列形式，充分挖掘唐家湾历史传统文化，彰显当地民俗特色，展现社会发展变迁。目前正在开展唐家湾博物馆主体建设工程。

（三）加快主干路网建设，推动唐家湾历史文化名镇发展

交通作为城市发展的主要动力，对生产要素的流动、城镇体系的发展有着决定性的影响。高新区积极完善道路系统，助力唐家湾历史文化名镇建设，以更便捷的交通引领古镇文化建设高质量发展。

1. 搭建“大骨架”，加快主干路网建设，提升区域出行便利性

全力配合金琴快线（港湾大道-凤凰山隧道段）、高新互通立交（兴业路口-金琴路口）、金琴快线北延线、兴业快线北延线加快建设，正加快京珠高速连接线快速化改造工程、金唐东路二期等重点交通项目前期工作。主干路网全部建成后，高新区交通路网将四通八达，珠海外围高快速通道将与市政路网实现高效衔接。

2. 优化“毛细管”，完善内部交通路网，优化古镇内交通环境

在加快主干路网建设的同时，抓紧区内各片区配套路网建设，增加群众出行舒适度，有利于擦亮城市形象和历史文化休闲名镇环境的招牌。其中，唐家湾历史文化名镇片区的路网建设情况如下：一是完成珠海市香山（岐澳）古驿道（唐家湾段）工程（二期），主要建设内容包括登山道、景观配套设施、古驿道标识系统、环境整治等；二是共乐大花园北入口优化完善工程，现正开展前期工作；三是共乐路工程已顺利开工，正在进行雨水渠施工，计划 2021 年 5 月 1 日全线通车。

下一步，高新区将务实推动唐家湾历史文化名镇建设和保护工作，擦亮国家级历史文化名镇品牌，发挥其应有的价值和作用。

专此答复，诚挚感谢您对唐家湾历史文化名镇建设工作的关心支持。

珠海（国家）高新技术产业开发区管理委员会

2020 年 9 月 8 日

（联系人：任婧，联系电话：3629251）

公开方式：主动公开

抄送：市政协提案委、市政府办公室。