

全U青年 住新寓

约40-66m²青春新寓 全U生活

COAST APARTMENT



01 舒适新寓 品质生活

COAST APARTMENT
COMFORTABLE AND NEW APARTMENT, THE QUALITY OF LIFE

惠景海岸新寓，坐落于珠海市高新区科技创新海岸南生活服务区，是面向符合条件的新市民、新青年、异地务工人员以及专业类人才等推出的优质租赁型公寓。项目总占地面积约2万m²，规划约1200套人才公寓，涵盖约40m²舒适阳光标准单间，约50m²极简主义一室一厅，约66m²雅致现代两室一厅，为高新人才提供舒适宜居社区。



约3000m²
商业配套



多维立体
便捷交通



贴心物业
保驾护航



6折租房
轻松无忧



智能安全
防卫系统



智慧青年
活力社区



02 高新区产城一体化的推动者和践行者

COAST APARTMENT
PROMOTERS AND PRACTITIONERS OF THE INTEGRATION OF INDUSTRY AND CITY IN HIGH-TECH ZONES

珠海市高新建设投资有限公司，简称“高新建投”，于2007年9月注册成立，注册资金41.4亿元，总资产近110亿元，系高新区区属国有企业。公司聚焦发展城市建设、产业园运营、资产运营、文教服务四大业务，始终坚持“高新区产城一体化的推动者和践行者”的企业使命，以“至正至善”的企业精神，践行市委市政府提出的“产业第一、交通提升、城市跨越、民生为要”的工作要求，努力为高新区高质量发展作出贡献。

03 筑巢引凤 安居高新

COAST APARTMENT
LIVE IN HIGH-TECH ZONE

珠海高新安居建设有限公司（下称：高新安居）成立于2018年9月，是高新建投的全资子公司。高新安居是专门从事人才住房保障体系建设和运营管理的区属国有独资企业，同时具备政策性和功能性。高新安居将通过企业化管理和市场化手段，搭建涵盖人才住房投融资、房源筹集、运营管理及住房租赁“四大平台”的全链条一体化运作体系，真正做到“筑巢引凤”，让更多人才来者有其居，筑梦高新。



全U区位

COAST APARTMENT
EXCELLENT LOCATION

惠景海岸新寓地处高新区科创海岸南，高新科技产业园片区环伺其中，便捷通勤快人一步。项目周边有多维路网覆盖，紧邻轨道交通，道路四通八达；金琴快线、兴业快线无缝对接主城与横琴，多元交通自在出行。举步即达珠海北站，尽享湾区都会生活。更有三大醇熟商圈，一站即是都会繁华。

05 全U商圈

COAST APARTMENT
BUSINESS CIRCLE

惠景海岸新寓配备约3000m²的商业配套，优质品牌商家入驻，多元业态一站满足。海岸生活区、北站宝龙城、高新宝龙城三大商圈环伺，一键开启繁华生活圈。坐享家门口的繁华便利，开启新寓缤纷生活。



06 全U出行

COAST APARTMENT
CONVENIENT TRANSPORTATION

- 便捷通勤
步行15分钟可达各大产业园区
K1路、3A路、998路、72A路、989路正环线
- 市区交通
主干道路网：
金峰北路、港湾大道、金琴快线、兴业快线（在建中）
- 湾区出行
周边轻轨站：珠海北站
湾区大桥：港珠澳大桥、深中通道（在建中）深珠通道（规划中）

07 全U选择

COAST APARTMENT
FULL EXCELLENT CHOICE

约40m²舒适阳光精致单间

约50m²极简主义一室一厅

约66m²雅致现代两室一厅



全U配置

COAST APARTMENT
SUPERIOR PERIPHERAL SUPPORT

- 智慧管理
- 人脸识别
- 精彩社区
- 一键缴费
- 油烟机
- 智能门锁
- 空调
- 热水器



09

贴心物业 细致关怀

COAST

APARTMENT

INTIMATE PROPERTY, METICULOUS CARE

惠景海岸新寓，配备贴心及人性化的物业服务，赋予轻松的生活体验。公寓实现从申请到入住全线上的房源管理，贴心的管家服务，配置智能化设施，人脸识别出入管控，并实行24小时安保巡查机制，为城市菁英保驾护航。



SAFETY

10

活力社区 幸福常伴

COAST

HAPPINESS EVERYDAY

APARTMENT

惠景海岸新寓打造绿色共享、活力邻里的社区文化，配套绿意景观园林，营造趣味多样的活力生活圈，致力于为员工提供居住和社交相结合的新青年智慧领地，让大家不仅仅居住于此，更是生活于此。



HAPPINESS



2栋 / 3栋 | 四层 - 二十九层平层图



南北通透对流，清风阳光入户

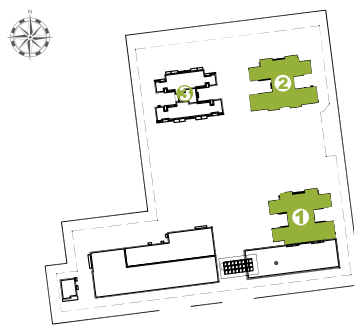
功能卫浴空间，赋美生活体验

独立阳台设计，悦见四季光景

L型厨房设计，烹饪动线流畅

餐客厅一体化，空间合理布局

卧室方正实用，尽享品质生活

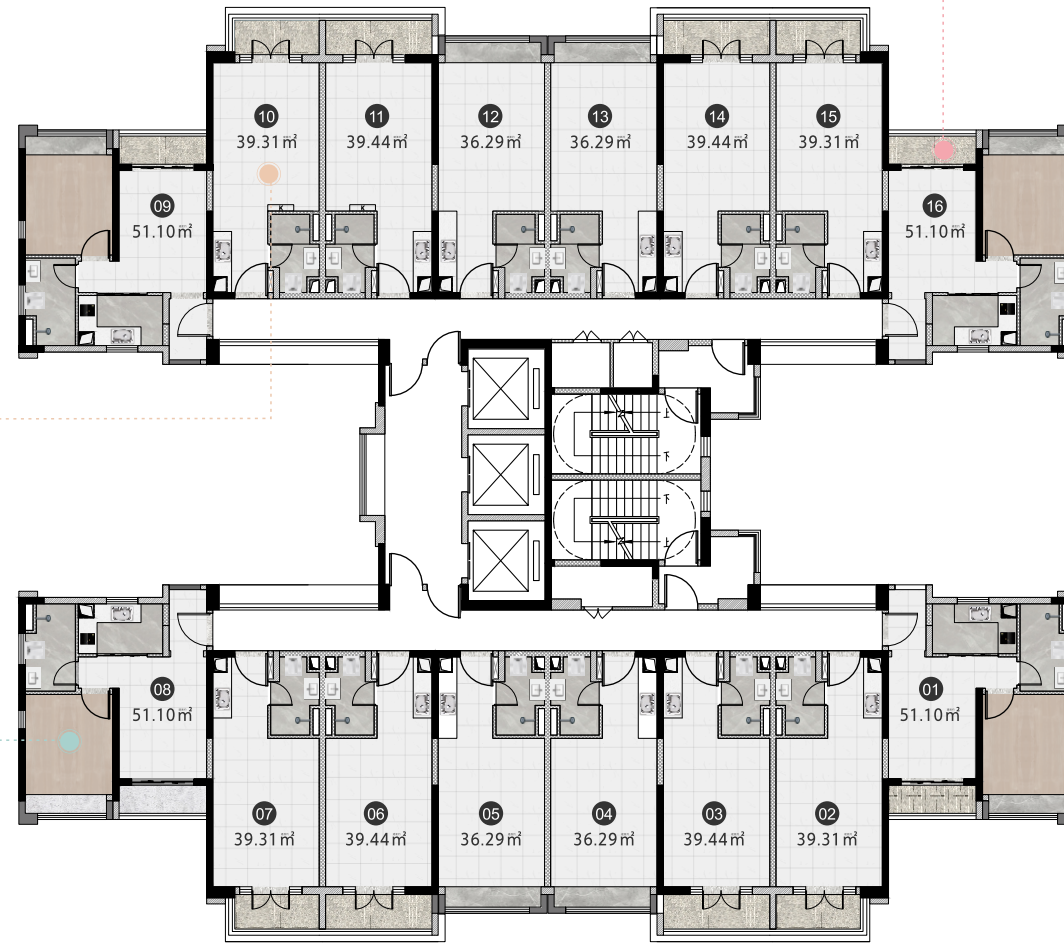


温馨提示：本宣传资料所涉及的户型为标准层户型平面图，户型结构及布置仅供参考，不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/飘窗形态位置等均有不同；相同户型因楼层差别，局部结构、面积等也可能不同；具体以政府最终审定的图纸、法律文件和双方签订的租赁合同为准，内容如有更新恕不另行通知。

COAST APARTMENT

鉴赏梦想家的蓝图

1栋 | 三层 - 二十七层平层图



11

“6折”优惠 轻松无忧

COAST

APARTMENT

40% DISCOUNT

惠景海岸新寓实行阶梯租金优惠模式，符合条件的申请人，租金首3年按照周边同地段、同类型住房市场租金的60%标准收取，第4至第5年按市场租金的80%标准收取。



12

企业团租新模式

COAST

NEW MODEL OF ENTERPRISE GROUP RENTAL

APARTMENT

员工居住已然成为热点话题，如何解决成为当下企业发展主要难题之一。高新区人才安居小组秉承“聆听企业需求，解答企业疑点，打造全优人才公寓，助力企业留住人才，筑梦高新”的原则与态度，给予以下解决方法：为助力区内企业解决员工居住问题，加快推进产城融合，高新区拟在新人才公寓项目--惠景海岸新寓加设“企业团租”新模式，并将在项目首轮配租时，优先满足企业需求。

企业团租的房源可供本企业符合个人申请条件为员工免轮候入住，减少人才申请人才公寓的轮候等待时间，降低企业用房成本，帮助企业吸引和留住人才。