

珠海高新技术产业开发区管理委员会

(B类)

珠高案函〔2022〕62号

珠海高新技术产业开发区管理委员会关于 市政协十届一次会议第20220092号 提案答复的函

周晓蕾委员：

您提出的《关于进一步推进唐家古镇后续开发工作的提案》（第20220092号）收悉。经认真研究，现将办理有关情况答复如下：

高新区于2018年5月正式启动了“唐家古镇保护与发展项目”，以民生建设为基础，探索唐家古镇保护与发展的新路子，按照唐家古镇总体策划方案开发流程，完成了《唐家古镇总体策划项目》《共乐园策划及概念规划设计》《唐家古镇地区综合活化提升规划》等3项前期研究工作。2019年1月，启动古镇内部排洪排涝及道路整治等民生工程，截至2021年，唐家古镇内部排洪排涝及道路整治等基础设施的改造已基本完成。一是实施山房路、大同路、龙庆街、唐中路、唐乐路等道路改造工程同时，对排水排污、“三线下地”和水浸黑点等问题进行了整治，解决了设施管网老旧、生活污水难排等问题，有效改善人居环境。二

是通过实施共乐园改造工程（二期）、唐家湾博物馆工程、广达唐公祠维修工程、唐乐梁氏大宗祠维修工程等项目建设，推动唐家古镇精神文明的传承和延续。2021年3月启动一阶段整体设计工作，制定了“边示范，边引导”的活化策略，充分利用古镇内的公共资源（祠堂/公产房），开展与目标定位、所在地文化相关的公共文化事业（主题博物馆群落），结合情景商业街区打造形成“文、商、旅”“产、学、研”交互的特色活力小镇。

2022年将重点开展唐家古镇一阶段活化提升工作。一是编制专项导则，对区域内建筑进行的修缮、改造、外立面装修等建设活动进行指导。按照《中国历史文化名镇珠海市唐家湾镇历史文化名镇保护规划》相关规定，明确不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、一般建筑的修缮要求，提出具体实施的要求及细则。二是开展唐家古镇整体规划及一阶段的风貌规划设计，对部分老旧房屋进行修缮、外立面改造等工作。根据所处城市和古镇的特色，将一阶段范围内所有建筑（包括唐家中学、唐家市场、港湾大道和山房路口建筑群）进行整体风貌控制、业态控制规划，将一阶段打造成为“以文带旅、以旅兴商”的特色风情示范街区。完成编制方案后将分批报建，力争实现唐家古镇一阶段分批开工建设，三季度力争开放“唐家湾博物馆”。

2023年力争实现唐家古镇一阶段正式运营的发展目标，同步深化二阶段修缮更新、商业引入等项目，多渠道推进唐家古镇文旅事业发展。

下一步我区将继承先贤“西学东渐、家国情怀、实业救国、敢为天下先”的创新精神，结合城市定位、高新发展的需要，努力将唐家古镇打造为“以文带旅、以旅兴商、以商促产、以产养文”的中国近代历史文化重镇、香山模范源点、珠海城市文化名片及城市文化会客厅。

专此答复，诚挚感谢您对我区工作的关心和支持，欢迎您继续对我区的工作提出宝贵意见和建议。

珠海高新技术产业开发区管理委员会

2022年7月29日



（联系人：卢丽珊，联系电话 3629779、13143106260）

公开方式：主动公开

抄送：市政协提案委、市政府办公室、市农业农村局（市乡村振兴局）、市自然资源局、市文化广电旅游体育局、市发展和改革局。