

《建设用地规划许可证》附图：

用地红线图

用地单位：珠海华斯开发建设有限公司
项目名称：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施
项目一产业园区配套工程（规划三路、规划四路及周边市政设施）
用地位置：高新区金鼎片区二线路西侧
用地性质：城市道路用地
用地面积：4636.07平方米
建设规模：按发改立项批准规模实施
许可证号：地字第440402023Y00042390号

说明：

1. 本图以《珠海市城市总体规划》（编号：440401-2021-0021），办理过审批手续，并依法取得规划用地批准文件为依据。
2. 本图用地红线图以现状地形为基础，经规划部门审批后实施。
3. 本图用地红线图与现状地形图不一致时，以本图为准。

珠海市自然资源局
业务专用章
二〇二三年十月十一日

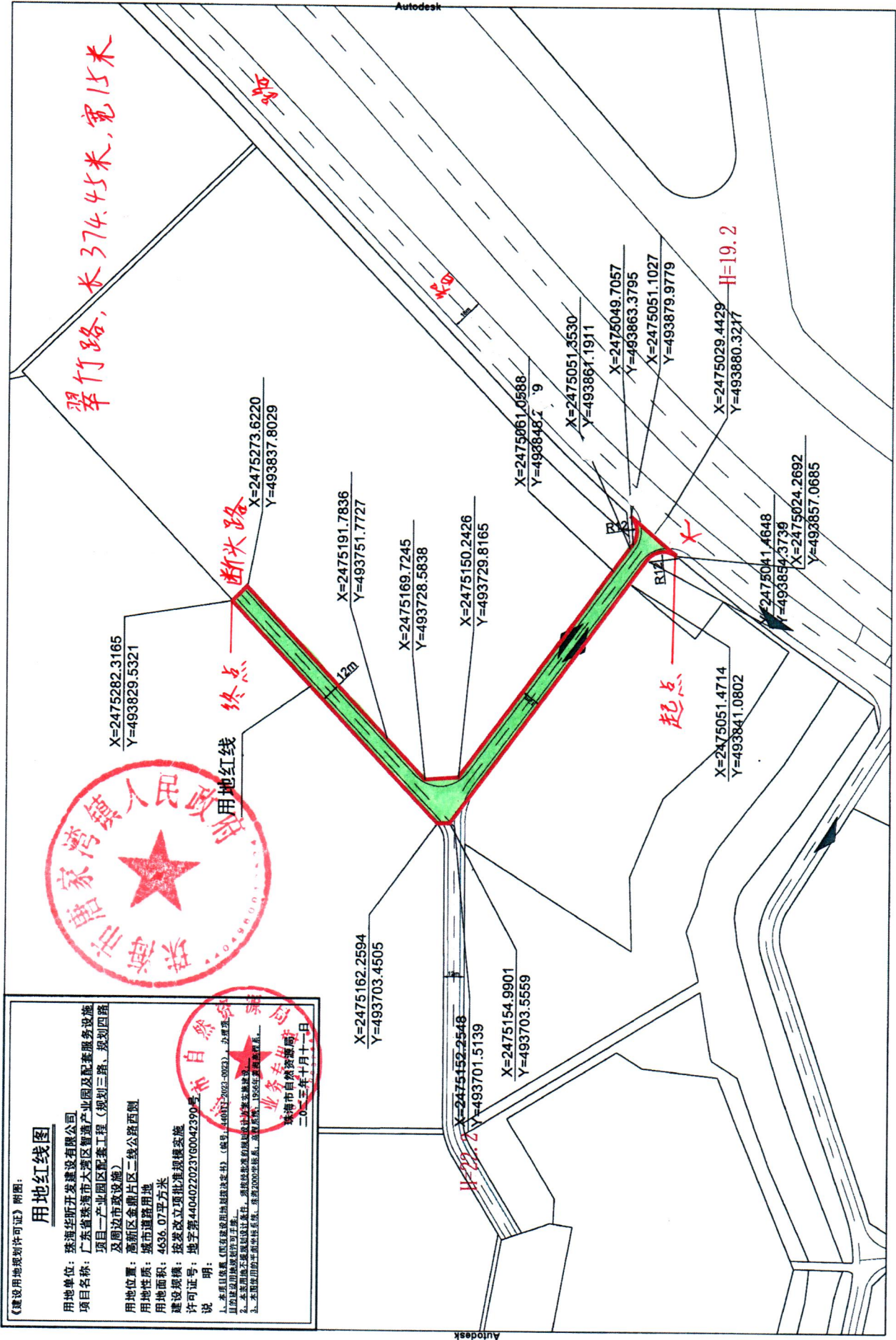


用地红线

终点

断头路

翠竹路，长374.45米，宽15米



起点

H=19.2

H=22.2

Autodesk

Autodesk

Autodesk

Autodesk



- ①新智街, 长770米, 宽12米
- ②格致路, 长705.05米, 宽18米
- ③智通街, 长235.5米, 宽12米



《建设用地规划许可证》附图:

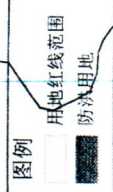
建设用地红线图(1:4000)

用地单位: 珠海华新开发建设有限公司
项目名称: 广东省珠海市大湾区智慧产业园及配套设施项目产业园区配套设施工程 (C片区市政配套工程)
用地位置: 高新区金鼎片区二地公路北侧
用地性质: 城市道路用地+街坊用地
用地面积: 38479.81平方米 (其中: A、B区域城市道路用地33805.9平方米; C、D区域街坊用地4673.91平方米)
许可证号: 地字第440402202300050号

说明:

1. 本图根据《国土建设用土地利用规划决定书》(编号: 440411-2023-0005)办理建设用地规划许可手续。
2. 本图用地红线图设计条件, 须按批准的设计方案实施建设。
3. 本图使用的平面坐标系: 珠海2000坐标系; 高程系统: 1956年黄海高程系。

珠海市自然资源局
二〇二三年四月二十一日





《建设用地规划许可证》附图:

建设用地红线图(1:3000)

用地单位: 珠海市高新基础设施建设有限公司

项目名称: 珠海市高新区京珠西B组团配套市政基础设施新建工程

用地位置: 高新区金鼎片区京珠高速公路西、北沙北路南侧

用地性质: 城市道路用地

用地面积: 8862.08平方米 (A区8755.68平方米, B区域106.4平方米)

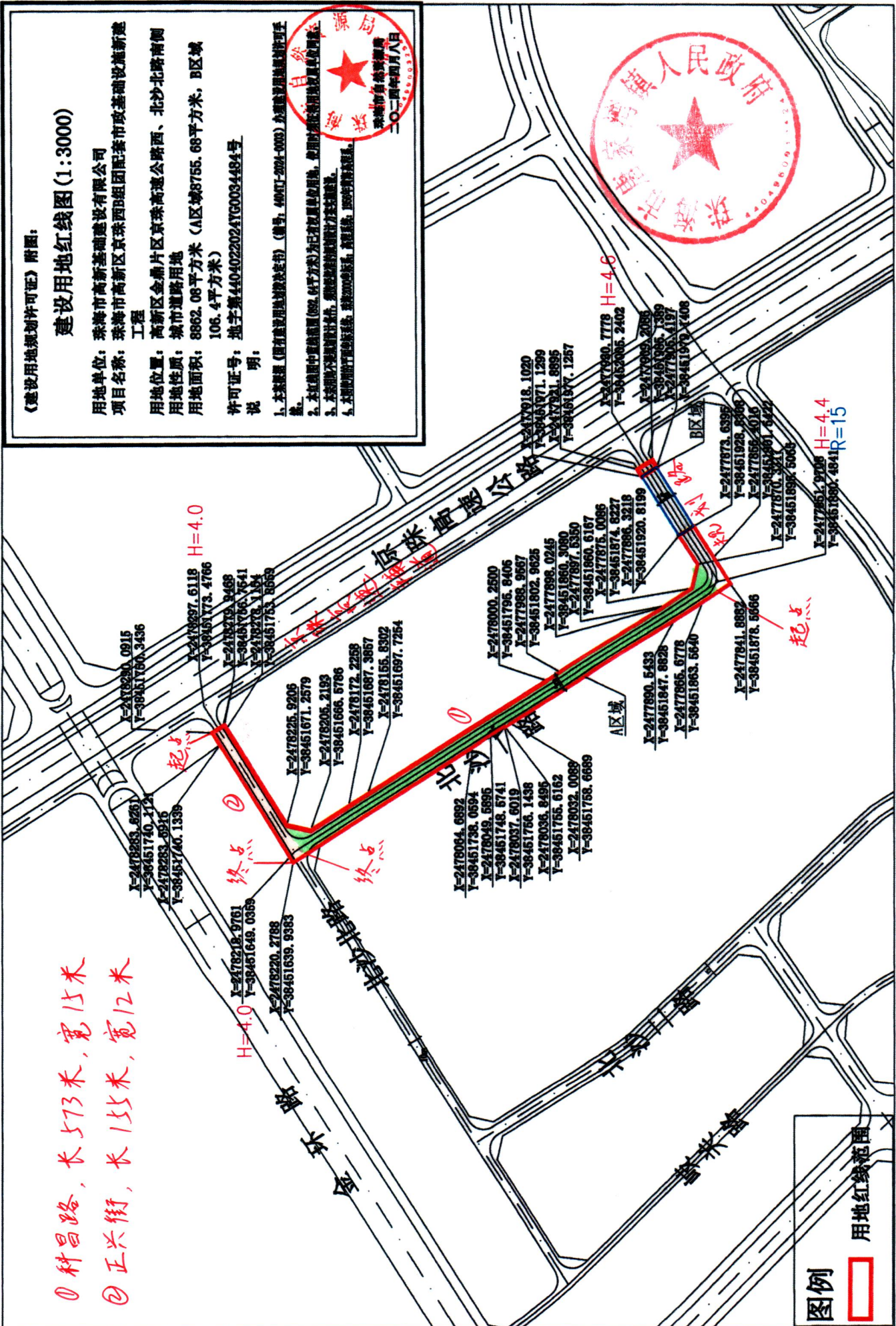
许可证号: 地字第4404022024T00034494号

说明:

1. 本图依据《国有建设用地规划决定书》(编号: 4404T-2024-0003)办理建设用地规划许可手续。
2. 本红线图中用地范围(8862.08平方米)为已批复用地范围, 使用时须按照批准范围进行建设。
3. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 使用时须按照批准范围进行建设。
4. 本图比例尺为1:3000, 仅供参考, 不作为法律依据。



① 种昌路, 长573米, 宽15米
② 正兴街, 长155米, 宽12米



图例



用地红线范围





金鼎大道

金凤路

起点

金凤路

金凤路

终点

拟命名名称: 金发路
道路长度: 1254.37米
道路宽度: 24米

《建设项目用地预审与选址意见书》附图:

建设项目选址蓝线图

建设单位名称: 珠海高新区政府投资建设工程管理中心
项目名称: 拱星三巷道路改造工程
项目拟选位置: 高新区港湾大道南、金鼎一小东侧
选址面积: 28213.31平方米
许可证号: 用字第440402202200005号

- 说明:
- 1、本项目根据《党工委会议纪要》(珠高党纪[2021]19号)核发《建设项目用地预审与选址意见书》。
 - 2、在现行《珠海市唐家湾镇土地利用总体规划(2010-2020年)》显示为建设用地(城乡建设用地、交通水利用地);在2018年土地利用现状图显示为建设用地;该地块不涉及林业用地、海域。
 - 3、本图使用的平面坐标系: 珠海2000坐标系; 高程系统: 1956年黄海高程系。

